

Zarząd oraz Administrację Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Częstochowa 29.10.2019

Szanowni Państwo wobec braku możliwości zabezpieczenia wymiany starego ponad dwudziestoletniego systemu Pelco na nowy, nie jesteśmy w stanie rzetelnie wykonywać usługę dla naszego Zleceniodawcy. **Oszukiwanie mieszkańców, że wszystko jest „Ok !” nie leży w naszym ani spółdzielni interesie.**

W 2017r. złożyliśmy stosowną ofertę w wyniku której Zarząd PSM wynegocjował bezterminową gwarancję na kupowany sprzęt. „Niestety” nabywane urządzenia były pozyskiwane w drodze bezpośrednich zamówień produkcyjnych w fabryce. Producent w swoich wymaganiach między innymi oczekuje tzw. MOQ (Minimum Order Quantity – minimalna ilość w zamówieniu) w przypadku kamer jest to 100szt. Globalne potrzeby wydawały się temu podołać. Z przykrością informujemy, iż na 2020r nie będziemy dysponować żadnym zestawem wymiennym dla leciwych i nie w pełni już sprawnych punktów kamerowych. Nie udało się nam podpisać ze Zleceniodawcą (PSM) umowy, a co za tym idzie złożyć w ostatnim z możliwych terminów tzn. 15 października br. zamówienia w firmie Uniwiew.

Próbowaliśmy wspólnie z Panem Prezesem Michałem Tokłowiczem i pomocą Pana Prezesa Krzysztofa Winiarza, znaleźć tzw. „złoty środek”. Niestety nie można było znaleźć i wyasygnować stosownej kwoty na dokonanie zaliczki.

Pragnę podkreślić, iż podjęliśmy się jako firma karkołomnego wyczynu tzn. prosiliśmy o zamówienie na 2020 r. 40 szt. i potem na 2021 r. 30szt kamer obrotowych.

1) Nasza firma w zamian podjęła się zakupu brakujących jeszcze 30 szt. plus oczywiście w odpowiedniej ilości kamer panoramicznych.

2) Ponadto zobowiązaliśmy się na dostarczenie na własny koszt potrzebnych w systemie tzw. terminali (NVR) w ilości 5 szt. Administrację osiedli ich nie zamówiły i nie zakupiły (nie były same w stanie tego uczynić) z wyjątkiem Pana Kier. Jerzego Czapczyka.

3) Dodatkowo ze względu na przyszłościową potrzebę współpracy z Policją zakupiliśmy urządzenie umożliwiające współpracę w zakresie kamer wysokiej rozdzielczości 4K, które to funkcjonują już w systemie monitorowania osiedli PSM. Zarząd w tym celu udzielił nam pełnomocnictwa do rozmów z WZKiB w Poznaniu. Wysokie koszty zmusiły jednak Kierownictwo do wstrzymania działań w tym kierunku.

4) Nasze zaangażowanie finansowe w związku z powyższym brutto przekroczyło w tym roku kwotę 2mln zł. Jeśli doliczymy do tego kamery 4K w liczbie ponad 120 szt., pozostały osprzęt i wymianę infrastruktury to łącznie jest to grubo ponad 3mln zł.

Chcę również wspomnieć, że pomimo upływu prawie ćwierćwiecza nigdy nie otrzymaliśmy żadnej podwyżki ze strony Zleceniodawcy przy jednoczesnych rosnących kosztach funkcjonowania monitoringu wizyjnego osiedli.

W związku z powyższym ze skutkiem natychmiastowym wypowiadam z dn. 29.10.2019 wszystkie zawiązane z PSM dotychczasowe umowy.

Ze względu na zwolnienia lekarskie „L4” wszystkich pracowników stacji monitorowania w Poznaniu zwracam się z prośbą :

- a) o umożliwienie przekazania mienia należącego do PSM w dn. 31.10.2019
- b) o możliwość zabezpieczenia mienia (urządzeń w szczególności należących do PSM)
- c) przełączenie urządzeń stacji monitorowania na liczniki energii elektrycznej należące do PSM

Proszę również o odpowiedź, czy życzyście sobie Państwo pozostawić kamery montowane na nasz koszt w zasobach osiedli i czy zainteresowani Jesteście zakupem urządzeń monitorujących 4K będących na wyposażeniu stacji ?

Ponieważ czas naszych możliwości jak widać dobiegł już końca, pragnę serdecznie podziękować za dotychczasową wieloletnią współpracę.

Z poważaniem,

Joanna Sobrak Maier