



Monitoring wizyjny osiedli

Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Szanowni Państwo

Mija już ponad 20 lat, od kiedy poprawiamy stan bezpieczeństwa w miejscu Waszego zamieszkania. Wiele zmieniło się w tej kwestii od chwili zamontowania pierwszej kamery na terenie os. Wł. Jagiełły. Rozwinęliśmy współpracę ze służbami publicznymi, w tym z policją i Wydziałem Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa miasta Poznania. Zintegrowaliśmy lokalny system dozoru PSM z miejskim monitoringiem wizyjnym.

Przez cały ten okres zredukowaliśmy ilość aktów wandalizmu, kradzieży, rozbojów, napadów, ograniczyliśmy spożywanie alkoholu i agresywne postępowanie osób w miejscach publicznych. Pamiętaliśmy również o Waszych „Pociechach” pilnując placów zabaw i boisk do gry dla młodzieży. Chroniliśmy Was od przestępstw i aktów przemocy seksualnej.

Kiedy Wy spaliście my czuwaliśmy, aby nic złego nie stało się samochodom na które tak ciężko pracowaliście. Zapobiegaliśmy katastrofom na terenie parkingów przy zagrożeniach rozprzestrzeniania się ognia na inne pojazdy (porachunki gangsterskie, działanie osób niepoczytalnych). Korzystając ze współpracy z wyspecjalizowanymi jednostkami policji pozbyliśmy się plagi wycinania katalizatorów z Waszych „ukochanych aut”. Niejednokrotnie udaremnialiśmy próby kradzieży rozmaitych marek samochodów.

Demaskowaliśmy osoby podrzucające śmieci do osiedlowych kontenerów.

Dzięki nam bloki PSM przestały funkcjonować jako miejsca redystrybucji narkotyków.

Jednak takie działania nie zawsze spotykały się z przyjaznym nastawieniem do naszej firmy. Wielokrotnie dochodziło do podpaleń stacji monitorowania, wybijania szyb itp.

W ostatnich latach udało się nam, wymienić część punktów obserwacyjnych (zastępując starą analogową technologią pochodzącą z ubiegłego wieku, na nową cyfrową telewizję przemysłową wysokiej rozdzielczości IPCCTV, 4K). Dzięki temu obecnie widzimy więcej i lepiej. Teren obserwujemy dookólnie, nawet przy słabym nocnym oświetleniu, korzystając ze zintegrowanych z kamerami promienników podczerwieni IR. Nasze usługi i bezpośredni zakup sprzętu od producenta firmy Univision, zapewnia spółdzielcom bezterminową gwarancję na zainstalowane kamery.

www.cerber.net.pl/sma-poznan
Cerber Video Security Sp. z o. o.





Monitoring wizyjny osiedli

Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Informujemy !!!

W najbliższych tygodniach Zarząd PSM planuje zmniejszyć zakres usług świadczonych przez nas. **Zmuszeni będziemy wprowadzić 6h dzień pracy pracy : od godz. 8.00 do 14.00, od poniedziałku do piątku (obsługa stacji nie funkcjonuje również w okresach świątecznych)**. W związku z powyższym :

- **zlikwidujemy całodobowy nadzór terenu osiedli (24h/dobę, 365 dni w roku) przez operatorów stacji monitorowania,**
- **nie będą wszczynane interwencji w trybie bieżących wydarzeń,**
- **ograniczymy do minimum współpracę ze służbami publicznymi,**
- **nasze obowiązki dotyczyć będą wyłącznie serwisu technicznego i zadań związanych z obsługą materiału archiwalnego,**
- **zgłoszenia zdarzeń, które mogą być objęte dochodzeniem lub postępowaniem sądowym należy zgłaszać bezpośrednio na policji.**

UWAGA !!!



Zgodnie z zawieranimi umowami do roku 2021 PSM kupowało wyłącznie kamery obrotowe, pozostałe elementy systemu w tym **kamery stałopozycyjne stanowiły wyłączną własność naszej spółki jako operatora systemu**. Za dodatkowo zainstalowany sprzęt nie otrzymywaliśmy żadnej zapłaty. Po ponownej zapowiedzi wypowiedzenia z naszej strony umowy świadczenia usług na rzecz PSM, władze spółdzielni podjęły decyzję o wykupie wszystkich urządzeń monitoringu zainstalowanych na obszarze osiedli. Czynności nabycia towaru były poprzedzone wyceną dokonaną przez biegłego sądowego. Ostateczna cena wyniosła **2.1 mln zł netto** (208 szt. kamer). Należy dodać, iż w tym samym czasie stare niewykorzystywane już urządzenia analogowe zostały odkupione przez naszą spółkę od PSM w kwocie **280 tys. zł netto**.

Firma Cerber Video Security występuje na drogę sądową wobec pomówień (rozgłaszanych lub np. kolportowanych w formie ulotek na terenie spółdzielni mieszkaniowej) dotyczących zakupu / sprzedaży urządzeń dla PSM. Jeśli jesteście Państwo zainteresowani i ciekawi prawdy sami ją zweryfikujcie.

Fakty i istotne szczegóły (umowy, wypowiedzenie umów, wycena biegłego, faktury itp.) dostępne są w siedzibie spółdzielni oraz na : www.cerber.net.pl

www.cerber.net.pl/sma-poznan
Cerber Video Security Sp. z o. o.

Prezes Zarządu
Piotr Mazur