

Poznań, 06.02.2026

SK/0xxx/0x/20xx

Rada Osiedla xxx xxx
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
60-687 Poznań,
Os. xxx

Wniosek

Dotyczy : montażu czujników dymu w mieszkaniach oraz wymiany domofonów na system interkomowy Uniview.

W związku z rozporządzeniem MSWiA, które weszło w życie 23 grudnia 2024 r., dotyczącym ochrony przeciwpożarowej i nakazującym montaż czujników dymu, a którego część dotycząca lokali mieszkalnych ma być stosowana od 1 stycznia 2030 r. (Zał. nr 1), proponujemy rozwiązanie umożliwiające jednocześnie spełnienie obowiązujących przepisów prawa oraz modernizację istniejącej infrastruktury domofonowej.

Dla wielu mieszkańców nie będzie to stanowiło dużego wyzwania, jednak dla osób starszych instalacja oraz późniejsza obsługa urządzeń (testowanie, wymiana baterii) może być już pewnym problemem. Warto również zaznaczyć, że autonomiczne czujniki – bez funkcji powiadamiania – w budynkach wielorodzinnych pełnią ograniczoną funkcję w sytuacji, gdy lokator jest nieobecny podczas zdarzenia pożarowego.

Nasza propozycja ma na celu połączenie wymagań nowego rozporządzenia MSWiA dotyczącego ochrony przeciwpożarowej z modernizacją przestarzałej infrastruktury domofonowej poprzez wymianę jej na nowoczesny system interkomowy firmy Uniview. System ten oparty jest na dwukierunkowej łączności audio–video oraz cyfrowej transmisji IP.

Deklarujemy, że na **nasz koszt** wykonamy wymianę niezbędnej infrastruktury kablowej oraz sprzętowej we wskazanej lokalizacji.

Nowy system umożliwi komunikację audio–video w relacjach:

- mieszkanie ⇔ klatka schodowa
- mieszkanie ⇔ stacja monitorowania
- klatka schodowa ⇔ stacja monitorowania

Interkom zainstalowany w mieszkaniu będzie mógł dodatkowo pełnić funkcje:

- systemu alarmu włamaniowego,
- systemu alarmu pożarowego,
- urządzenia do wzywania pomocy w stanach zagrożenia zdrowia lub życia,
- narzędzia nadzoru nad osobami mieszkającymi samotnie i wymagającymi opieki (opiekun, korzystając ze smartfonu, może zweryfikować osobę próbującą wejść do domu lub uzyskać transmisję audio–video z podopiecznym na żądanie).

Proponowane działania :

1. Wymiana dotychczasowej instalacji domofonowej :

- w szachtach - wymiana obecnego okablowania łatwopalnego na ognioodporne, certyfikowane przewody (Załącz. nr 2),
- w mieszkaniach - wykorzystanie istniejącego okablowania (bezinwazyjna wymiana urządzeń).

2. Wymiana słuchawek domofonowych w mieszkaniach :

- na stacje OEI-372S-H-W-Z (Załącz. nr 3).



3. Wymiana stacji w klatce schodowej :

- na stację OEU-301E-HMKA (Załącz. nr 4).



Sposoby wejścia do klatki :

Wejście do klatki (zwolnienie zamka) realizowane jest w następujący sposób (alternatywa) :

- rozpoznawanie twarzy mieszkańców,
- kod PIN,
- karta zbliżeniowa,
- smartfon,
- operator stacji monitorowania (w nagłych przypadkach: policja, pogotowie itp.).

Osoba oczekująca pomocy w sytuacji zagrożenia może użyć przycisku „ochrona – osoba w mundurze”, co spowoduje natychmiastowe przekierowanie zgłoszenia do operatora systemu monitoringu wizyjnego.

4. Wymiana zamka w drzwiach klatki schodowej :

- elektrozaczep zostanie zastąpiony elektrozwarą OEA-ML12-280 (Zał. nr 5), co poprawi bezpieczeństwo pożarowe – elektrozaczep stanowi przeszkodę podczas ewakuacji.



- dodatkowo wyjście z klatki odbywać się będzie poprzez bezdotykowy przycisk Exit OEP-GM6-R (Zał. nr 6).



5. Instalacja czujników dymu :

- w mieszkaniach zostaną zainstalowane czujniki dymu ASD-250 (Zał. nr 7 i nr 8).



6. Instalacje na drugim i czwartym piętrze klatki schodowej :

- do ściany przymocowana będzie metalowa skrzynka - AWO454 z przełącznikiem Eth - NSW2020-6T-POE-IN (Zał. nr 9 i nr 10).



- do sufitu przymocowany będzie punkt dostępowy Eth - UQ-U7-LR (Zał. nr 11).



- do ściany przymocowany będzie kontroler systemu bezprzewodowego - ACU-220 (Zał. nr 12).



8. Instalacja zasilania bezprzerwowego :

- w piwnicy umieszczony będzie zasilacz buforowy zapewniający pracę całego systemu na czas awarii i braku dostaw podstawowego źródła energii HPSB-48V3A-B (Zał. nr 13).



8. Instalacja stacji drzwiowej :

- w drodze losowania jednemu z lokatorów dodatkowo zostanie zainstalowany „dzwonek do drzwi” – OEU-201B-HMK-W (Zał. nr 14).



Firma Cerber Video Security Sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą do Rady Osiedla xxx xxx o zainteresowanie mieszkańców możliwością zainstalowania interkomowego systemu firmy UNV.

Proponowana instalacja ma charakter promocyjno-testowy.

W przypadku zainteresowania, prosimy o kontakt z naszą firmą

Załączniki :

1. MSWiA
2. Technoflame
3. OEI-372S-H-W-Z
4. OEU-301E-HMKA
5. OEA-ML12-280
6. OEP-GM6-R
7. ASD-250
8. Certyfikat_EN 14604_ASD-250
9. AWO454
10. NSW2020
11. UQ-U7-LR
12. ACU-220
13. HPSB-48V
14. OEU-201B-HMK-W

Z poważaniem,

*Prezes Zarządu
Piotr Mazur*

Cerber Video Security Sp. z o. o.
ul. Mirowska 157
42-202 Częstochowa